



§ 1

Val av justerare

Emmali Jansson (MP)

§ 2

Godkännande av dagordning

Godkänns efter ändring

§ 3

Fråga om ledamots eventuella jäv

Antecknas

FÖREDRAGNINGAR

§ 4 6786/19

Förslag till hantering av avgrävd gc-väg, Kvillestråket

Antecknas. Fredrik Wejde föredrar ärendet

RAPPORTER OCH UPPDRAG

§ 5 0011/20

Fastighetsdirektörens rapport

Antecknas



VERKSAMHETSSTYRNING

§ 6 0008/19

Årsrapport 2019

Godkänns. Peter Kim föredrar ärendet

§ 7 0008/20

Fastighetsnämndens verksamhetsplan 2020

Godkänns med beaktande av yrkanden från D och MP. Prot.ant. D. Prot.ant. S. Peter Kim föredrar ärendet

§ 8 6586/19

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 14120-19, avd. 3, Roger Hedlund ./ Göteborgs stad genom dess fastighetsnämnd angående laglighetsprövning enligt kommunallagen

Tillstyrks. Omedelbar justering

§ 9 7411/19

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Jenny Broman (V) om ett riktvärde för max antal medarbetare per chef i Göteborg Stads förvaltningar och bolag

Inget eget ställningstagande från fastighetsnämnden

§ 10 0367/19

Fyllnadsval av ledamot i styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem

Enligt förslag av fastighetsnämnden



BOENDE

§ 11 7366/19

Kriterier inför fördelning av centrala medel för enkelt avhjälpna hinder

Godkänns

EXPLOATERING

§ 12 2215/11

Yttrande till byggnadsnämnden över förslag till detaljplan för bostäder vid Karlagatan inom stadsdelen Lunden, granskningsremiss, utökat förfarande

Tillstyrks

§ 13 2807/17

Yttrande till byggnadsnämnden över förslag till detaljplan för skola och bostäder vid Gåsagången/Norra Litteraturgatan inom stadsdelen Backa, samrådsremiss

Tillstyrks

§ 14 2632/16

Yttrande till byggnadsnämnden över förslag till detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet, del 1 bussdepå, inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg, granskningsremiss

Tillstyrks



Snabbprotokoll nr 1
Sammanträdesdatum: 2020-02-03

§ 15 2632/16

Yttrande till byggnadsnämnden över förslag till detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet, del 2, inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg, samrådsremiss

2 yrkanden. Bifall till yrkande från D om återremiss

§ 16 2451/12

Förlängning av markanvisning till Skandia Fastigheter Väst AB inom fastigheterna Vasastaden 710:44 och Landala 709:2

Godkänns. Mats Ahdrian (KD) deltar inte i handläggningen

§ 17 1487/07

Förlängning av markanvisning till Förvaltnings AB Framtiden samt Sigillet Fastighets AB inom fastigheten Brämaregården 737:818, Övre Hallegatan

Godkänns

§ 18 4449/15

Överföring av befintliga förskolebyggnader på Biskopsgården 7:6 från Fastighetskontoret till Lokalförvaltningen

Godkänns



STRATEGISKA

§ 19 7227/19

Ansökan om planbesked för uppställningsspår samt dricksvattenanläggningar inom fastigheten Gamlestaden 740:163 inom stadsdelen Gamlestaden

Godkänns

§ 20 2095/12

Arrendeupplåtelse med möjlighet till förvärv alternativt tomträttsupplåtelse till Castellum Hisingen 41 AB, av fastigheten Göteborg Arendal 4:4

Godkänns

§ 21 7422/19

Återtagande av tidigare beslutad markreservation för bostäder vid Blåsvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården

Markanvisning återtas

§ 22 5470/14

Övertagande av byggnader inom Göteborg Heden 705:11, Trädgårdsföreningen, från idrotts- och föreningsnämnden

Fastighetsnämnden ställer sig för egen del bakom förslaget



Snabbprotokoll nr 1
Sammanträdesdatum: 2020-02-03

§ 23 5470/14

Överföring av byggnader mellan fastighetsnämnden och lokalnämnden

Godkänns

§ 24 4959/18

Begäran om planbesked för utbildningslokaler, bostäder och BmSS i del av Kv 1 Plantaget inom stadsdelen Olivedal. Bordlagt första gången 2019-10-21

2 yrkanden. Bifall till kontorets förslag. Vot. 7-2

§ 25 5189/19

Yrkande från MP, V och S angående markanvisningar till byggemenskaper. Bordlagt första gången 2019-09-02

2 yrkanden. Yrkande från MP, V och S avslås. Vot. 5-4

UTVECKLING MARK OCH BYGGNADER

§ 26 0216/20

Uppsägning av arrendeavtal inom fastigheten Rambergsstaden 68:1 m.fl.

Godkänns. Omedelbar justering

§ 27 6463/19

Samfinansieringslösning gällande farledsfördjupning och utbyggnad av kajer i Fiskebäcks hamn, uppdrag från kommunfullmäktige den 25 oktober 2018, § 20. Bordlagt 2019-12-09

2 yrkanden. Bifall till kontorets förslag. Mats Ahdrian (KD) deltar inte i handläggningen

§ 28 5811/19

Ansökan om planbesked för utveckling av kajer och fiskerinäringens verksamhet i Fiskebäcks hamn inom stadsdelen Fiskebäck. Bordlagt 2019-12-09

2 yrkanden. Bifall till kontorets förslag. Res. MP. Mats Ahdrian (KD) deltar inte i handläggningen

§ 29 5675/18

Uppdrag att förvärva fastigheter och teckna genomförandeavtal avseende projektering och investering inom fastigheten Göteborg Masthugget 43:8. Bordlagt 2019-12-09

2 yrkanden. Bifall till beslutssats nr 7 i tjänsteutlåtandet. Beslutssatserna 1-6 avslås. Vot. 5-4

§ 30 0013/20

ANMÄLAN OM DELEGATIONSBESLUT AVSEENDE ÄRENDENA 30:1-22

Antecknas

§ 31

Förteckning över inkomna skrivelser

Antecknas



Snabbprotokoll nr 1
Sammanträdesdatum: 2020-02-03

§ 32

Yrkande från D, KD, M och L ang. inriktning för Södra Skansberget
Bordläggs till den 16 mars 2020

§ 33 0103/20

ÖVRIGA FRÅGOR

Antecknas



Snabbprotokoll delegationer
Sammanträdesdatum: 2020-02-03

Bilaga till § 30

Verksamhetsstyrning

1 Dnr 0004/20

Förteckning av erhållna domar/beslut

2 Dnr 6677/19

Yttrande till Kungsbacka kommun över förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen

3 Dnr 0306/20

Fastighetskontorets yttrande till Finansdepartementet över inkomsten förfrågan
(Fi2020/0095/BB)

4 Dnr 6084/19

Fastighetsdirektörens beslut angående tillämpning av arkivnämndens
myndighetsspecifika gallringsbeslut avseende bostadsenhetens och utvecklingsenhetens
pappershandlingar

Boende

5 Dnr 0006/19

Bostadsanpassningsbidrag 2019-12-01--31

Exploatering

6 Dnr 6682/19

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder vid Lilla Danska Vägen samt ändring av
del av detaljplan 1480K-II-2242 inom stadsdelen Bö, samrådsremiss, standardförfarande



Snabbprotokoll delegationer
Sammanträdesdatum: 2020-02-03

Bilaga till § 30

7 Dnr 3549/18

Yttrande över förslag till ändring 2 av detaljplan för verksamheter söder om Gårdstensvägen inom stadsdelen Gårdsten, granskningsremiss, standardförfarande

8 Dnr 5191/19

Yttrande över förslag till ändring av detaljplan för Lövgärdet II inom stadsdelen Gårdsten, standardförfarande, samrådsremiss

9 Dnr 5955/18

Yttrande över förslag till detaljplan för BmSS vid Åketorpsgatan inom stadsdelen Backa, samrådsremiss, standardförfarande

10 Dnr 6314/19

Yttrande över förslag till detaljplan för ändring av detaljplan II-3196 för del kv. 58 Hornön (Backa 58:22) inom stadsdelen Backa, standardförfarande, granskningsremiss

11 Dnr 6348/18

Yttrande över förslag till ändring av del av detaljplan 4429 och 4489 vid Universeum och Världskulturmuseet, inom stadsdelen Heden i Göteborg, granskningsremiss, standardförfarande

12 Dnr 0015/20

Förteckning över avtal/avslutade lantmäteriförrättningar



Snabbprotokoll delegationer
Sammanträdesdatum: 2020-02-03

Bilaga till § 30

Strategiska

13 Dnr 0009/20

Godkännande av ritningar till nybyggnads- och ändringsarbeten om vilka fastighetsnämnden har att yttra sig före godkännande av byggnadsnämnden jämlikt PBL 9 kap. 25-26 §§ (Delegation FN 2014-04-28 § 95)

14 Dnr 0016/20

Förteckning över avtal/överenskommelser

15 Dnr 7410/19

Remissvar Boverkets föreskrifter och allmänna råd om stöd till byggemskaper

Utveckling mark och byggnader

16 Dnr 0001/20

Förteckning över tecknade och uppsagda hyres- och arrendeavtal

17 Dnr 0002/20

Förteckning över tecknade och uppsagda arrendeavtal

18 Dnr 0003/20

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar och ledningar mm

19 Dnr 0005/20

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder och avgäldsperioder



Snabbprotokoll delegationer
Sammanträdesdatum: 2020-02-03

Bilaga till § 30

20

Dnr 0005/20

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder enligt tingsrättens dom

21

Dnr 0010/20

Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköp, förlängning med mera)

22

Dnr 0386/20

Förteckning över beslut på rivningar, 2020